



AVVISO
PER OBBLIGO DI ALLACCIAMENTO ALLA NUOVA FOGNATURA COMUNALE ACQUE NERE A SERVIZIO DELLE ZONE
TONNARELLA E TRASMAZARO.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

VISTO:

- il D.lgs. n. 152/2006;
- la Legge Regionale n. 27 del 15/05/1986;
- il vigente “Regolamento Comunale per gli interventi di manomissione suolo pubblico per allacci idrici e fognari e determinazione degli oneri di allacciamento ai servizi pubblici di acquedotto e fognatura” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 11/12/2024;
- l’art. 6 del “Regolamento Comunale per gli interventi di manomissione suolo pubblico per allacci idrici e fognari e determinazione degli oneri di allacciamento ai servizi pubblici di acquedotto e fognatura” rubricato **“Onere di allacciamento fognatura”**;
- il vigente “Regolamento Comunale dei servizi di fognatura e depurazione” approvato con D.C.C. n. 3 del 12/02/2026;

RICHIAMATO l’art. 5 del Regolamento Comunale dei servizi di fognatura e depurazione approvato con D.C.C. n. 3 del 12/02/2026, rubricato “Obbligo di allacciamento in pubblica fognatura” che sancisce: *“Nelle zone servite da pubbliche fognature non sono ammessi scarichi di acque nere aventi recapito diverso dalle fognature. Gli scarichi esistenti dovranno essere allacciati alle stesse, secondo le modalità e le prescrizioni del presente regolamento. Tale adempimento dovrà essere effettuato da parte dell’utenza entro un anno dalla notifica che sarà trasmessa, con provvedimento apposito, da parte dell’autorità comunale. **L’autorità comunale potrà imporre tempi più brevi, qualora esistano fondati motivi di ordine sanitario e/o ambientale.** I proprietari degli stabili preesistenti alla fognatura devono provvedere, entro il termine di sessanta giorni, dall’avvenuto allaccio fognario, a loro cura e spese, alla disattivazione ed alla bonifica di pozzi neri, fosse settiche o altri sistemi di smaltimento esistenti. [...] L’obbligo di allacciamento riguarda solo gli insediamenti insistenti su lotti confinanti con spazi pubblici attraversati dalla rete fognaria, sempre che sia tecnicamente possibile realizzare le opere di allacciamento nel rispetto della normativa vigente. In forza del presente regolamento sono tenuti ad allacciarsi alla pubblica rete fognaria tutti i titolari di scarichi d’acque reflue qualora il tracciato minimo tecnicamente fattibile dal confine di proprietà sia ad una distanza non superiore a m. 100 dalla pubblica rete fognaria. **Qualora la distanza fra il perimetro del fabbricato ed il confine di proprietà fosse superiore a 100 metri, sarà facoltà del Comune imporre l’obbligo di allaccio alla pubblica fognatura.** [...] Nel caso in cui siano presenti reti di acque bianche e nere interne alla proprietà privata queste saranno allacciate, **previa verifica della loro idoneità da parte dell’Ufficio tecnico comunale**, alle fognature corrispondenti, laddove esistenti. Le suddette modalità si applicano anche nel caso di attivazione di nuovi collettori fognari. **In caso di inadempienza, le opere saranno eseguite dal comune a spese del proprietario**”;*

VISTO il DPCM 07/08/2023 di Nomina del Commissario unico per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane e di due subcommisari al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi necessari all’adeguamento dei sistemi di collettamento, fognatura e depurazione oggetto di procedura di infrazione o di provvedimento di condanna della Corte di giustizia europea in ordine alla direttiva n. 91/271/CEE;

DATO ATTO che le opere realizzate nell’ambito dell’intervento Soggetto Attuatore del Commissario unico per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane, denominato: “Sistema Fognario delle acque nere al servizio delle zone di Tonnarella, Trasmazaro e collegamento alla rete esistente di Lungomare Mazzini” finanziato con DPCM 26/04/2017 – Delibera CIPE 60/2012 – ID 33505 sono state collaudate e trasferite al Comune di Mazara del Vallo quale Ente Gestore;

DATO ATTO che si è provveduto con successivo intervento denominato INTERVENTI STRAORDINARI PER L’ESECUZIONE DELLE INTERCONNESSIONI, INTERCETTAZIONE DELLA VECCHIA FOGNATURA CON LA NUOVA REALIZZATA FOGNATURA DI TONNARELLA-TRASMAZARO, IN VIRTÙ DELLA GIÀ AVVENUTA CONSEGNA DELLA NUOVA INFRASTRUTTURA AL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO DA PARTE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO – EX D.P.C.M. DEL 07/08/2023. CODICE CUP : C92E25001230004 - CODICE CIG : B8A1463AFD;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dei succitati Regolamenti, si sono determinate le condizioni per disporre l’obbligo di provvedere tempestivamente e senza indugio all’allacciamento delle utenze ricadenti nella porzione di territorio di Tonnarella e Trasmazaro, di cui alla planimetria raggiungibile tramite QR-Code sotto riportato, al nuovo sistema fognario delle acque nere come sopra identificato;

ATTESO la necessità di provvedere tempestivamente e con precisa scansione temporale a rilevare l’obbligo di convogliare i reflui nella rete fognaria, per superare l’infrazione alle norme comunitarie, causa di sanzioni pecuniarie;

RAVVISATA l’indubbia ricaduta positiva sul piano igienico-sanitario, ambientale nonché sociale dell’imposizione di tempi più brevi per l’allaccio alla nuova fognatura rispetto ai termini regolamentari;

RITENUTO CHE l’esecuzione dei lavori di allaccio alla nuova rete fognaria devono essere accompagnati dai lavori sui pozzetti di allacciamento e connessioni sulla pubblica strada e pertanto, al fine di evitare i conseguenti disagi alla circolazione e per economicità di realizzazione, i lavori sugli impianti devono essere eseguiti secondo una calendarizzazione e tempistica precisa, che sarà definita, secondo le indicazioni del Comune di Mazara del Vallo, con successivo Programma Operativo;

ATTESO CHE l’allacciamento fognario è eseguito in via esclusiva dal Comune di Mazara del Vallo con **contributo a carico esclusivo dell’utente. Le somme dovute al Comune di Mazara del Vallo, a titolo di contributo per l’esecuzione dell’allacciamento, devono essere saldate immediatamente con la presentazione dell’istanza.**

RITENUTO CHE l’allacciamento viene sempre eseguito a cura dell’Amministrazione, cui spetta anche l’onere di espletare le istanze di autorizzazione necessarie all’allaccio in fognatura.

DATO ATTO CHE l’allacciamento fognario realizzato dal Comune di Mazara del Vallo comprende, **tassativamente, le opere insistenti su suolo pubblico**, dalla condotta fognaria principale fino al pozzetto di allacciamento. Quest’ultimo sarà posizionato in area antistante il fabbricato dell’utente. Si precisa, altresì, come **tutte le opere ricadenti su aree private, dal pozzetto di allacciamento ai pozzetti di utenza, sono a totale carico dell’istante.**

DATO ATTO CHE è fatto obbligo a chiunque spetti, di osservare e fare osservare il rispetto dell’obbligo di allacciamento alla pubblica fognatura sancito dalla normativa in materia, D.lgs. n. 152/2006 e L.R. n. 27/1986, nei termini indicati e che la mancata osservanza comporta:

- l’emissione di apposito atto impositivo con l’applicazione delle sanzioni amministrative di cui all’art. 133 del D.lgs. n. 152/2006, salvo che il fatto costituisca reato;
- l’applicazione, comunque, della tariffa prevista per l’uso della fognatura, comprensiva di depurazione.



AVVISA

tutti i residenti e/o proprietari e/o aventi titolo dei fabbricati insistenti nelle aree asservite dalla pubblica fognatura ricadenti nella porzione di territorio di Tonnarella e Trasmazaro, di cui alla planimetria raggiungibile tramite QR-Code sotto riportato, **DI ALLACCIARSI OBBLIGATORIAMENTE ALLA NUOVA PUBBLICA FOGNATURA COMUNALE**, previa presentazione di istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione all'allaccio ed allo scarico dei reflui in rispetto alle vigenti normative;

Ai medesimi destinatari **DI ALLACCIARE ALLA NUOVA PUBBLICA FOGNATURA COMUNALE ESCLUSIVAMENTE ACQUE NERE**;

Ai medesimi destinatari di provvedere allo smaltimento delle acque bianche secondo le previsioni di norma, privilegiando forme di riuso e di riciclo;

AVVISA

CHE l'obbligo di allacciamento riguarda gli insediamenti insistenti su lotti confinanti con spazi pubblici attraversati dalla rete fognaria, nonché qualora il tracciato minimo tecnicamente fattibile dal confine di proprietà sia ad una distanza non superiore a m. 100 dalla pubblica rete fognaria;

CHE l'istanza dovrà essere presentata **entro il 15 dicembre**.

AVVERTE

CHE unitamente alla presentazione dell'istanza di allaccio sarà emessa apposita richiesta di pagamento, quale **“Onere di allacciamento fognatura”**. La succitata richiesta di pagamento sarà calcolata automaticamente nelle parti che comprendono: marca da bollo, diritti di segreteria ed eventuali diritti di istruttoria, mentre per gli oneri di scavo, tubazione e allaccio il richiedente dovrà indicare la somma spettante, quest'ultima secondo le tabelle di cui al “Regolamento comunale per gli interventi di manomissione suolo pubblico per allacci idrici e fognari e determinazione degli oneri di allacciamento ai servizi pubblici di acquedotto e fognatura” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 11/12/2024. Conseguentemente sarà emesso avviso di pagamento a carico dell'istante tramite strumento PagoPA.

CHE trascorsi i termini indicati nella presente Avviso senza che l'interessato abbia adempiuto a quanto prescritto ovvero per il caso in cui venissero riscontrate carenze o irregolarità nella presentazione dell'istanza di allaccio, i residenti e/o proprietari dei fabbricati inadempienti in solido tra loro verranno diffidati secondo le modalità di legge perché provvedano entro il termine che verrà nuovamente assegnato non superiore a giorni 60 (sessanta), trascorso il quale in modo infruttuoso, si provvederà ai sensi del Regolamento in materia e all'assunzione di ogni provvedimento utile alla tutela dell'ambiente e della salute pubblica, con l'addebito delle spese a carico del titolare dello scarico e/o dell'affittuario dell'immobile interessato in solido tra loro.

INFORMA

CHE tutti gli obbligati sono tenuti a presentare la domanda di allaccio, tramite sito ufficiale del comune di Mazara del Vallo, sezione “Servizi”, sottosezione “Autorizzazioni”, servizio “Allaccio, autorizzazione, rinnovo, voltura o variazione allo scarico in pubblica fognatura”, ovvero sul sito https://sportellotelematico.comune.mazaradelvallo.tp.it/procedure%3Ac_f061%3Aimmissione.pubblica.fognatura%3Bdomanda?source=5795 con accesso tramite SPID (sistema pubblico di identità digitale), carta d'identità elettronica (CIE) o carta nazionale dei servizi (CNS), compilando il modulo dell'istanza corredata dalla documentazione aggiuntiva necessaria e da quella prevista nel vigente Regolamento, richiamata sul modulo e sul portale digitale.

Link diretto tramite QR-Code



COMUNICA

CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, è l'ingegnere Passalacqua Piero – Responsabile del Servizio Idrico Integrato, 3° Settore “Servizi alla Città ed alle Imprese e Protezione Civile” del Comune di Mazara del Vallo – piero.passalacqua@comune.mazaradelvallo.tp.it

COMUNICA

CHE il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Mazara del Vallo, all'Albo Pretorio online e mediante affissione di appositi avvisi per estratto nelle plance comunali dislocate nelle aree di interesse; sarà altresì pubblicato su almeno due quotidiani online a diffusione locale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si precisa che, ai sensi del Regolamento Europeo sul Trattamento dei Dati Personali (GDPR – n. 679/2016), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente Avviso.

Il Responsabile Servizio Idrico Integrato
Ing. Piero Passalacqua

IL DIRIGENTE III SETTORE
Ing. Arch. Irene Licari